

Tantárgyprogram				
Tantárgy neve és kódja: INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS, AGIÉ0CFLD			Kreditérték: 2	
Tagozat: levelező		Tanév: 2016/2017		Félév: 1.
Szakok, melyeken a tárgyat oktatják: Földmérő és földrendező mérnök BSc				
Tantárgyfelelős oktató:	Katona János	Oktatók:	Katona János	
Előtanulmányi feltételek:		Ingatlan-nyilvántartás, AGIIN0AFLD		
Féléves óraszámok:	Előadás: 9	Gyakorlat:	Lab. gyak.:	Konzultáció:
Számonkérés módja:	évközi jegy			
A tananyag				
Oktatási cél: Megismertetni a hallgatókkal az ingatlanértékelés módszertanát, az ingatlanok értékelésével kapcsolatos tényezőket, valamint a szakvélemény összeállításának módját.				
<i>Tematika:</i>				
Témakör				Óraszám
Konzultációk:				
1. Konzultáció: Az ingatlan fogalma és az ingatlanpiac. Az értékelés matematikai alapjai. Az értékelés közgazdasági alapjai. Az ingatlanértékelés alapjai. Az értékbecslés szerepe a gazdálkodási folyamatokban.				3
2. Konzultáció: Az értékelés általános folyamata, értékbecslési módszerek és alkalmazási területek. Piaci összehasonlító adatokon alapuló forgalmi értékelés. Hozamszámításon alapuló értékbecslés. Költség alapú értékelés				3
3. Konzultáció: Zárthelyi dolgozat. Az ingatlanértékelés jogszabályi háttere. Szakvélemény tartalma				3

Irodalom	
Kötelező:	Mizseiné Nyiri J. (2010): Az ingatlanértékelés alapjai. Az értékbecslés szerepe a gazdálkodási folyamatokban. Az ingatlan fogalma és az ingatlanpiac. Nyugat-magyarországi Egyetem, Digitális Tankönyvtár Mizseiné Nyiri J. (2010): Az ingatlanértékelés jogszabályi háttere. Nyugat-magyarországi Egyetem, Digitális Tankönyvtár
Ajánlott:	Európai értékbecslési szabványok 2012
Kötelező:	Ingatlan értékelési Füzetek, Törvények, rendeletek, szabványok.

Tantárgyi követelmények	
Foglalkozásokon való részvétel	A konzultációkon való részvétel ajánlott!
Félévközi ellenőrzések:	A harmadik konzultáción a gyakorlati feladat leadása, valamint a zárthelyi dolgozat megírása.
A félév aláírásának feltételei:	A zárthelyi dolgozat és a gyakorlati feladat legalább elégséges szintű teljesítése.
Érdemjegy kialakításának módja:	A zárthelyi dolgozat, valamint a gyakorlati feladat értékelése alapján.
Hiányzások, pótlások feltételei:	A szorgalmi időszak utolsó hetéig egy alkalommal lehet pótolni a gyakorlati feladatot.
Megajánlott jegy feltételei:	Jeles érdemjegy a félévközi ellenőrzésekre.
Pótlási lehetőség a vizsgaidőszakban:	Az aláírást/évközi jegyet a vizsgaidőszak első hetében kijelölt időben lehet pótolni a gyakorlati feladat sikeres leadását követően.