

Tantárgyprogram				
Tantárgy neve és kódja: INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS ÉS ADATKEZELÉS I., AGBNINA1B			Kreditérték: 5	
Tagozat: nappali		Tanév: 2015/2016.		Félév: 1.
Szakok, melyeken a tárgyat oktatják: igazgatásszervező szak				
Tantárgyfelelős oktató:	Dr. Kovács Miklós		Oktatók:	Dr. Kovács Miklós
Előtanulmányi feltételek:				
Heti óraszámok:	Előadás: 4 ó/h	Gyakorlat: 3 ó/h	Lab. gyak.: 0	Konzultáció: 0
Számonkérés módja:	vizsga			
A tananyag				
<i>Oktatási cél:</i> A tárgy oktatásának célja, hogy a hallgatók megismerjék az ingatlan-nyilvántartás intézményrendszerét és szabályozási területét.				
<i>Tematika:</i>				
Témakör				Óraszám
Előadások:				
1. Az ingatlanok nyilvántartásának jelentősége, a földadókataszter				4
2. Állami földnyilvántartás, telekkönyv, ingatlan-nyilvántartás szerkesztése				
3. Az ingatlan-nyilvántartás alapelvei I.				4
4. Az ingatlan-nyilvántartás alapelvei II.				4
5. Az ingatlan-nyilvántartás tárgya (földrészlet, EÖI) és tartalma (az ingatlan adatai) I.				4
6. Az ingatlan-nyilvántartás tárgya és tartalma (bejegyezhető jogok és feljegyezhető tények) II.				4
7. Az ingatlan-nyilvántartás tárgya és tartalma (bejegyezhető jogok és feljegyezhető tények) III.				4
8. Az ingatlan-nyilvántartás részei				4
9. Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis				4
10. Az EÖI ingatlanok nyilvántartása I.				4
11. Az EÖI ingatlanok nyilvántartása II.				4
12. Az ingatlan-nyilvántartást vezető szervezet				4
13. Zárthelyi dolgozat.				4
14. Zárthelyi dolgozat pótlása.				4
Gyakorlatok:				
A tantárgyhoz gyakorlatok tartoznak (külön kiírás szerint).				

Irodalom	
Kötelező:	Előadásvázlatok, melyek a Moodle rendszerből letölthetők.
Ajánlott:	Dr. Fenyő Gy. szerk.: Magyar ingatlan-nyilvántartási jog, NYME GEO, Székesfehérvár, 2007. Dr. Petrik F.: Ingatlan-nyilvántartás, kommentár a gyakorlat számára, HVGorac Lap és Könyvkiadó Kft., Budapest, 2006.

Tantárgyi követelmények	
Foglalkozásokon való részvétel	Az előadásokon való részvétel ajánlott!
Félévközi ellenőrzések:	Zárthelyi dolgozat időpontja: később meghirdetve A zárthelyi dolgozat pótlásának időpontja: később meghirdetve
A félév aláírásának feltételei:	<ul style="list-style-type: none"> - az órákon való folyamatos és aktív részvétel, - a zárthelyi dolgozatok (gyakorlat, elmélet), beszámoló eredményes (min. elégséges) megoldása.
Érdemjegy kialakításának módja:	A kapott érdemjegy meghatározása a szóbeli vizsgán történik.
Hiányzások, pótlások feltételei:	- zárthelyi dolgozatokat, beszámolót egy alkalommal lehet pótolni.
Vizsga módja:	szóbeli
Megajánlott jegy feltételei:	-
Pótlási lehetőség a vizsgaidőszakban:	Az aláírást egy alkalommal, a vizsgaidőszak első tíz napjának egyikén lehet pótolni (később kerül kijelölésre).