

Tantárgyprogram				
Tantárgy neve és kódja: INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS, AGXIN0FBLE			Kreditérték: 3	
Tagozat: levelező		Tanév: 2018/2019.		Félév: 2.
Szakok, melyeken a tárgyat oktatják: földmérő, földrendező szak				
Tantárgyfelelős oktató:	Dr. Mészáros József	Oktatók:	Dr. Kovács Miklós	
Előtanulmányi feltételek:		Állam- és jogtudományi ismeretek, AGXJI0FBLE		
Heti óraszámok:	Előadás: 0 ó/h	Gyakorlat: 0 ó/h	Lab. gyak.: 0	Konzultáció: 15
Számonkérés módja:	évközi jegy			
A tananyag				
Oktatási cél: A tárgy oktatásának célja, hogy a hallgatók megismerjék az ingatlan-nyilvántartás intézményrendszerét és szabályozási területét.				
<i>Tematika:</i>				
Témakör				Óraszám 3×4 óra
Előadások:				
Az ingatlanok nyilvántartásának jelentősége, a földadókataszter és a telekkönyv				
Az ingatlan-nyilvántartás alapelvei				
Az ingatlan-nyilvántartás részei.				
Az ingatlan-nyilvántartás tárgya (földrészlet, EÖI) és tartalma (az ingatlan adatai) I.				
Az ingatlan-nyilvántartás tárgya és tartalma (bejegyezhető jogok és feljegyezhető tények) II.				
A helyrajzi számozás szabályai.				
Az ingatlan-nyilvántartási eljárás I.				
Az ingatlan-nyilvántartási eljárás II.				
Jogorvoslatok az ingatlan-nyilvántartásban.				
Az ingatlan-nyilvántartás átalakítása				
Számítógépes beszámoló utolsó konzultáción.				
Zárthelyi dolgozat külön időpontban.				
Gyakorlatok:				
A tantárgyhoz gyakorlatok tartoznak (külön kiírás szerint).				

Irodalom	
Kötelező:	dr. Kovács M.: Ingatlan-nyilvántartás és adatkezelés földmérő, földrendező szakos hallgatók részére.
Ajánlott:	1997. évi CXLI. törvény az ingatlan-nyilvántartásról

Tantárgyi követelmények	
Foglalkozásokon való részvétel	A konzultációkon való részvétel ajánlott!
Félévközi ellenőrzések:	Zárthelyi dolgozat időpontja: később meghatározva A zárthelyi dolgozat pótlásának időpontja: később meghatározva
A félév aláírásának feltételei:	<ul style="list-style-type: none"> - az órákon való folyamatos és aktív részvétel, - a zárthelyi dolgozat (elmélet), beszámoló eredményes (min. elégséges) megoldása.
Érdemjegy kialakításának módja:	A kapott érdemjegy meghatározása a félév végén történik.
Hiányzások, pótlások feltételei:	- zárthelyi dolgozatokat, beszámolót egy alkalommal lehet pótolni.
Vizsga módja:	-
Megajánlott jegy feltételei:	-
Pótlási lehetőség a vizsgaidőszakban:	Az évközi jegyet egy alkalommal, a vizsgaidőszak első tíz napjának egyikén lehet pótolni (később kerül kijelölésre).